

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 352 mp, nr cad 24358,
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in
orasul Busteni strada Cezar Petrescu, nr. 17**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 12676/12.12.2013 al Compartimentelor
Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor
situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au
cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL
7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea
HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru
programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea
domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei
nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea
lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura »
Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului,
problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea
ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala,
protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 36 si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind
Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si
completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind Administratia
Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile
ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE**

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte d-nei Mardar Nicoleta-Alina, in
suprafata de 352 mp, nr cad 24358, aferent constructiei dobandite conform
Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni strada Cezar Petrescu, nr. 17

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa nr. 6 poz 194 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 25 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 18.12.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 8800 euro

(2) Suma de 8800 euro va fi achitata astfel : 20% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 1760 euro, iar restul de 80% (7040 euro) in termen de 3 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de plata, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5.

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANGHEL DAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 18.12.2013
Nr 202**